

Документациона основа

САДРЖАЈ

1. Одлука о изради планског документа

1. Мишљење Комисије за планове на предлог Одлуке о изради измена и допуна плана бр. 350-449/2025 од 20.5.2025.г.
2. Одлука о изради измене и допуне плана детаљне регулације "Центар 2" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2, I бр. 350-528/2025 од 30.5.2025.г. („Сл. лист града Крушевца", бр. 9/25)

2. Одлука о неприступању изради стратешке процене

1. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне плана детаљне регулације "Центар 2" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2 на животну средину, IV бр. 350-482/2025 од 20.5.2025.г. („Сл. лист града Крушевца", бр. 9/25)



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

бр. 350-449/2025
од 20.05.2025.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на **216.** седници, дана 19.05.2025. године, по разматрању **10.** тачке дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Центар 2 у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина б3-1 и б3-2).

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао разлог израде наведеног планског документа.

Предмет Измена и допуна плана је стварање планског основа за намену вишепородичног становања у урбанистичкој потцелини Б3-1 и Б3-2 која подразумева измене и допуне које се односе на прецизније одређена правила уређења и грађења за намену и структуру објеката вишепородичног становања у овим потцелинама, а у складу са условима из плана вишег реда.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 – испр. и 17/22): подручје плана је у обухвату урбанистичке потцелине 1.1.2., која је део централне градске зоне у којој су планиране: као преовлађујућа намена – вишепородично становање (ВС-03, ВС-04), комерцијалне делатности КД-02, релизовано ВС, као допунска намена - управа и администрација, комерцијалне делатности КД-041 и као пратећа намена: тргови и скверови.

Циљ планирања, коришћења и уређења планског подручја је стварање детаљних правила уређења и грађења, на плану утемељених услова, за објекте вишепородичног становања, а уз урбанистичку заштиту планског подручја.

Стручне послове израде Измене и допуне плана извршиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о Крушевац.

Средства за финансирање израде Измене и допуне плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана, ТЕХНОГРАДЊА доо Крушевац.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 577/2 од 19.05.2025.године).

Подносилац иницијативе за израду Измене и допуне плана је ТЕХНОГРАДЊА доо Крушевац.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије:

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх:

- Прибавити Одлуку надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради наведеног планског документа.

На затвореном делу седнице, по разматрању 10.тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Центар 2 у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина б3-1 и б3-2), након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Центар 2 у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина б3-1 и б3-2), након прибављања Одлуке надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 2 У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОТЦЕЛИНА БЗ-1 И БЗ-2

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина БЗ-1 и БЗ-2 (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Предмет Измена и допуна плана је стварање планског основа за намену вишепородичног становања у урбанистичкој потцелини БЗ-1 и БЗ-2 која подразумева измене и допуне које се односе на прецизније одређена правила уређења и грађења за намену и структуру објеката вишепородичног становања у овим потцелинама, а у складу са условима из плана вишег реда.

Измене и допуне плана обухватају урбанистичку потцелину БЗ-1 коју чине к.п.бр. 333/1, 333/2, 333/3, 2312/4, 335/1, 334/1, 335/3, 335/4, 335/9, 335/2, 340/2, 340/1 (део), 339/1, 346/1, 346/3 (део) и 810/1 (део) и урбанистичку потцелину БЗ-2 коју чине к.п.бр. 346/2, 344/3, 344/4 (део), 345/4 (део) и 810/1 (део) све КО Крушевац.

Приближна површина обухвата подручја измена и допуна плана је око 75,5 ари.

Измене и допуне плана проистичу из анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа.

Измене и допуне плана се односе на све делове Плана детаљне регулације Центар 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр. 4/23) чија је измена условљена и подразумева се овим изменама и допунама.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације Центар у Крушевцу* („Сл. лист града Крушевца”, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 – испр. и 17/22): подручје плана је у обухвату урбанистичке потцелине 1.1.2., која је део централне градске зоне у којој су планиране: као преовлађујућа намена – вишепородично становање (ВС-03, ВС-04), комерцијалне делатности КД-02, релизовано ВС, као допунска намена - управа и администрација, комерцијалне делатности КД-041 и као пратећа намена: тргови и скверови.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објеката,
- повећање енергетске ефикасности и заштита простора.

Члан 5.

Циљ планирања, коришћења и уређења планског подручја је стварање детаљних правила уређења и грађења, на плану утемељених услова, за објекте вишепородичног становања, а уз урбанистичку заштиту планског подручја. Ово се спроводи кроз:

- одређивање граница потцелина уважавајући структуру власништва ради омогућавања реализације и спровођења урбанистичког плана,
 - детаљније одређена правила градње за сваку потцелину појединачно уважавајући чињеницу да се ради о отвореном стамбеном блоку,
 - решавање недостајућих паркинг места примерено централној градској зони, у околним јавним гаражама,
 - правила за зелене површине одређена у мери и структури за централне градске зоне и отворене стамбене блокове,
 - дефинисање парцела које могу да представљају самосталне грађевинске парцеле кроз правила за парцелацију,
- утврђивање урбанистичких правила и услова за прибављање парцеле у јавном власништву.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева вишепородично становање.

Члан 7.

Рок за израду нацрта планског документа је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене и допуне плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана, ТЕХНОГРАДЊА доо Крушевац.

Носилац израде Измене и допуне плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Измене и допуне плана извршиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене и допуне плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-482/2025 од 20.05.2025. године).

Члан 11.

За потребе израде Измене и допуне плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 577/2 од 19.05.2025. године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измене и допуне плана у аналогном облику и 4 примерка Измене и допуне плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

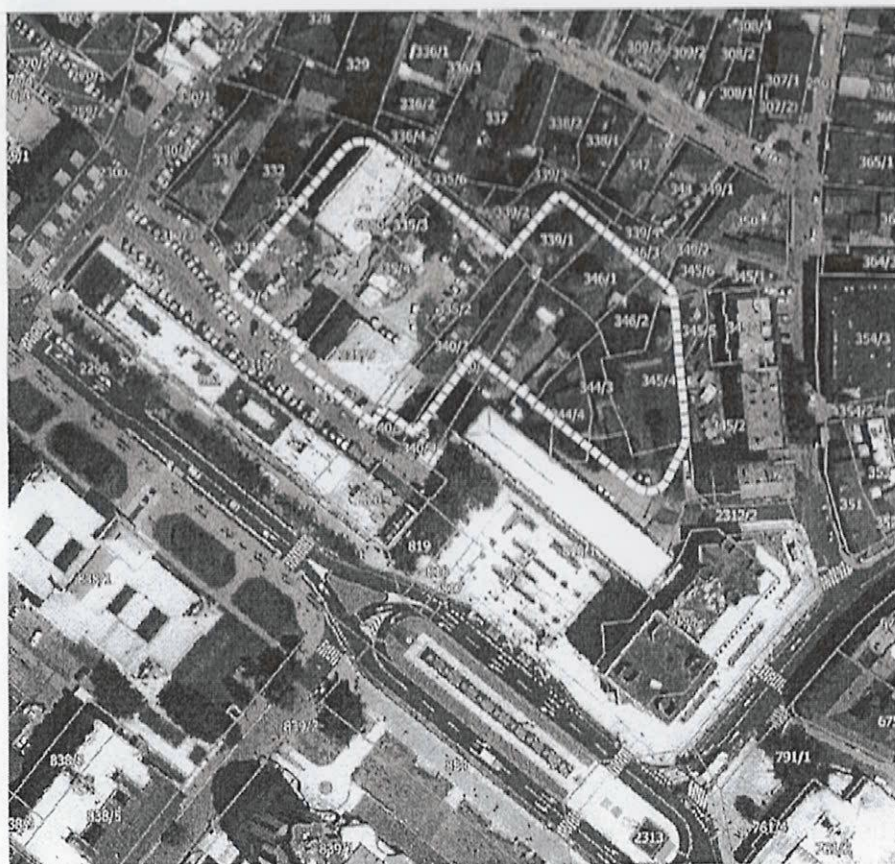
I Број: 350-528/2025

ПРЕДСЕДНИЦА



Драгана Баришић
Драгана Баришић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА:



Граница обухвата Измене и допуне плана □□

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2025. године, доноси:

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 2 У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОТЦЕЛИНА Б3-1 И Б3-2 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2 на животну средину (у даљем тексту План).

Члан 2.

Предмет Измена и допуна плана је стварање планског основа за намену вишепородичног становања у урбанистичкој потцелини Б3-1 и Б3-2 која подразумева измене и допуне које се односе на прецизније одређена правила уређења и грађења за намену и структуру објеката вишепородичног становања у овим потцелинама, а у складу са условима из плана вишег реда.

Измене и допуне плана обухватају урбанистичку потцелину Б3-1 коју чине к.п.бр. 333/1, 333/2, 333/3, 2312/4, 335/1, 334/1, 335/3, 335/4, 335/9, 335/2, 340/2, 340/1 (део), 339/1, 346/1, 346/3 (део) и 810/1 (део) и урбанистичку потцелину Б3-2 коју чине к.п.бр. 346/2, 344/3, 344/4 (део), 345/4 (део) и 810/1 (део) све КО Крушевац.

Приближна површина обухвата подручја измена и допуна плана је око 75,5 ари.

Измене и допуне плана проистичу из анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа.

Измене и допуне плана се односе на све делове Плана детаљне регулације Центар 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 4/23) чија је измена условљена и подразумева се овим изменама и допунама.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене и допуне плана, садржани су у *Плану генералне регулације Центар у Крушеви* („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 – испр. и 17/22): подручје плана је у обухвату урбанистичке потцелине 1.1.2., која је део централне градске зоне у којој су планиране: као

преовлађујућа намена – вишепородично становање (BC-03, BC-04), комерцијалне делатности КД-02, релизовано BC, као допунска намена - управа и администрација, комерцијалне делатности КД-041 и као пратећа намена: тргови и скверови.

Члан 4.

На основу карактеристика Измене и допуне плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2 на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-90/2025-09 од 20.05.2025.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2 на животну средину, а у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Центар 2 у делу урбанистичких потцелина Б3-1 и Б3-2 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-⁴⁸²/2025



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић